

GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

CALCUL DES SURFACES

VILLA 3

Surfaces		m ²
Nombre de pièces		5 ^{1/2}
Surface nette habitable	SNH	148.12
Surface habitable	SH	158.66
Surface Externe (balcon / terrasse)	SE <i>surface pondérée</i>	9.78
Surface de vente nette	SVN <i>SH + SE</i>	168.44 m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>		
Surface externe (jardin privatif)		131.00 m ² <i>jardin ext.</i>
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA <i>surface locaux sous-sol</i>	17.46 m ²
Places de stationnements		2 pl. <i>parking intérieur</i>

DETAIL

Surface nette habitable	SNH	Surfaces locaux	m ²
Niveau 5 (combles)		36.94	m ²
Combles (H.: +1.50m)		36.94	
Niveau 4 (étage)		49.74	m ²
WC / douche		2.82	
Chambre		12.12	
Chambre		13.48	
Hall		2.47	
SDB		6.75	
Chambre		12.10	
Niveau 3 (rez-de-chaussée)		56.23	m ²
Cuisine		9.32	
SàM / Séjour		35.32	
Hall entrée		4.89	
WC		2.20	
Escalier (1x)		4.50	
Niveau 2 (sous-sol)			m ²
Hall sous-sol		5.21	
Surface nette habitable	SNH		148.12 m ²

Surface habitable	SH	surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.	m ²
Niveau 5 "Combles" H.: +1.50m		39.29	
Niveau 4 "étage"		56.91	
Niveau 3 "rez"		57.25	
Niveau 2 "hall sous-sol"		5.21	
Surface habitable	SH		158.66 m ²

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
Cave/ buanderie		12.94 <i>sous-sol</i>	
Technique		4.52 <i>sous-sol</i>	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA		17.46 m ²

Surfaces externes (balcons/terrasses)	surf. réel	pondération	surf. pond.	m ²
Balcon	11.17	50%	5.59	
Terrasse (sous balcon)	12.72	33%	4.20	
Surface externe	SE		9.78	m ²

à titre indicatif.

VILLA 3

Surfaces brutes de planchers	SBP	surf. global yc murs ext.	m²
Niveau 5 "Combles" H.: +1.50m			39.22
Niveau 4 "étage"			68.25
Niveau 3 "rez"			68.25
Niveau 2 "sous-sol"			33.91
Surface brutes de planchers	SBP		209.63 m ²